

Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 1 · Souterrain

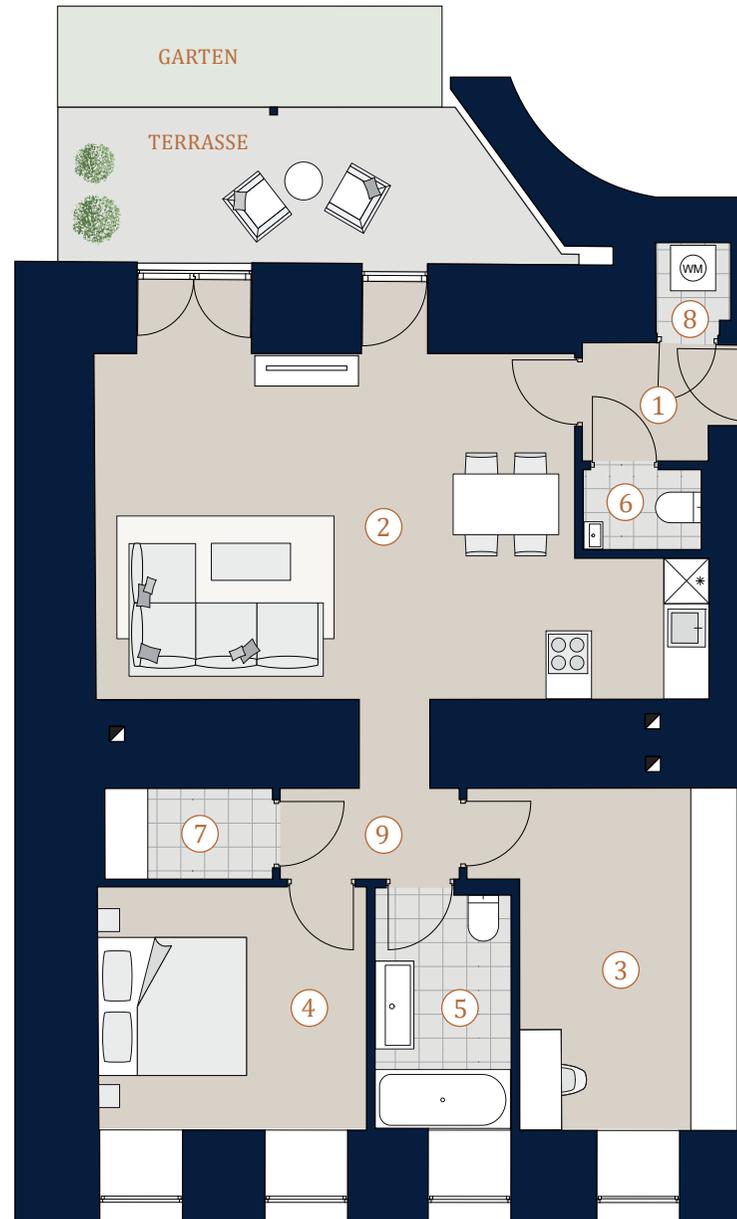
Wohnfläche	75,06 m²
Terrasse	11,96 m²
Garten	6,99 m²

1	Vorraum	3,19 m ²
2	Wohnküche	32,42 m ²
3	Atelier 1	13,97 m ²
4	Atelier 2	11,45 m ²
5	Bad	5,72 m ²
6	WC	1,60 m ²
7	Abstellraum 1	2,67 m ²
8	Abstellraum 2	1,18 m ²
9	Flur	2,86 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



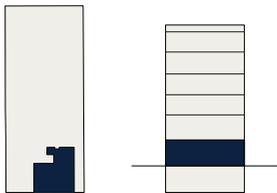
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 3 · Erdgeschoß

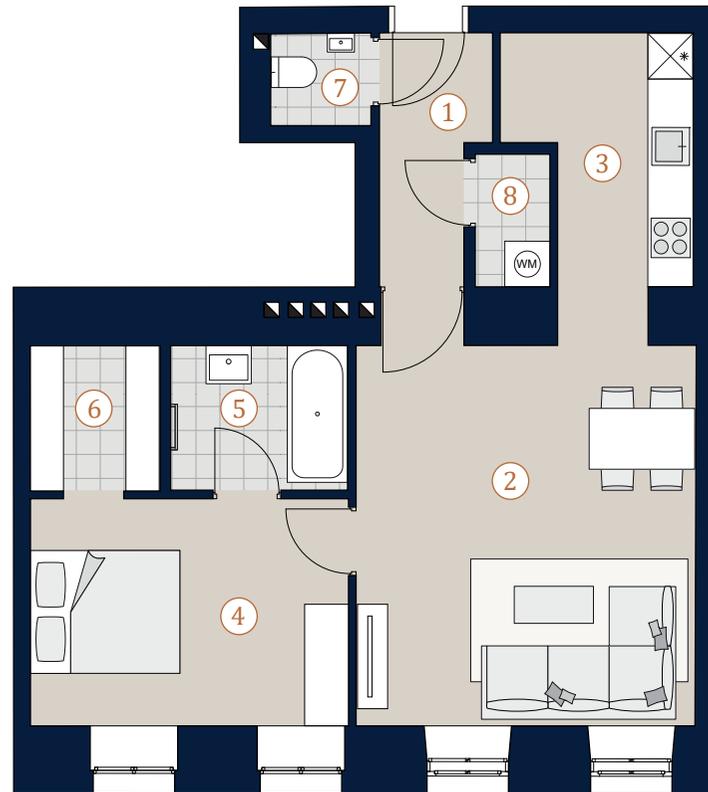
Wohnfläche 57,75 m²

1	Vorraum	4,30 m ²
2	Wohnzimmer	22,54 m ²
3	Küche	7,12 m ²
4	Zimmer	12,61 m ²
5	Bad	4,46 m ²
6	Garderobe	3,35 m ²
7	WC	1,64 m ²
8	Abstellraum	1,73 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



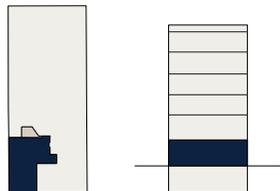
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 4 • Erdgeschoß

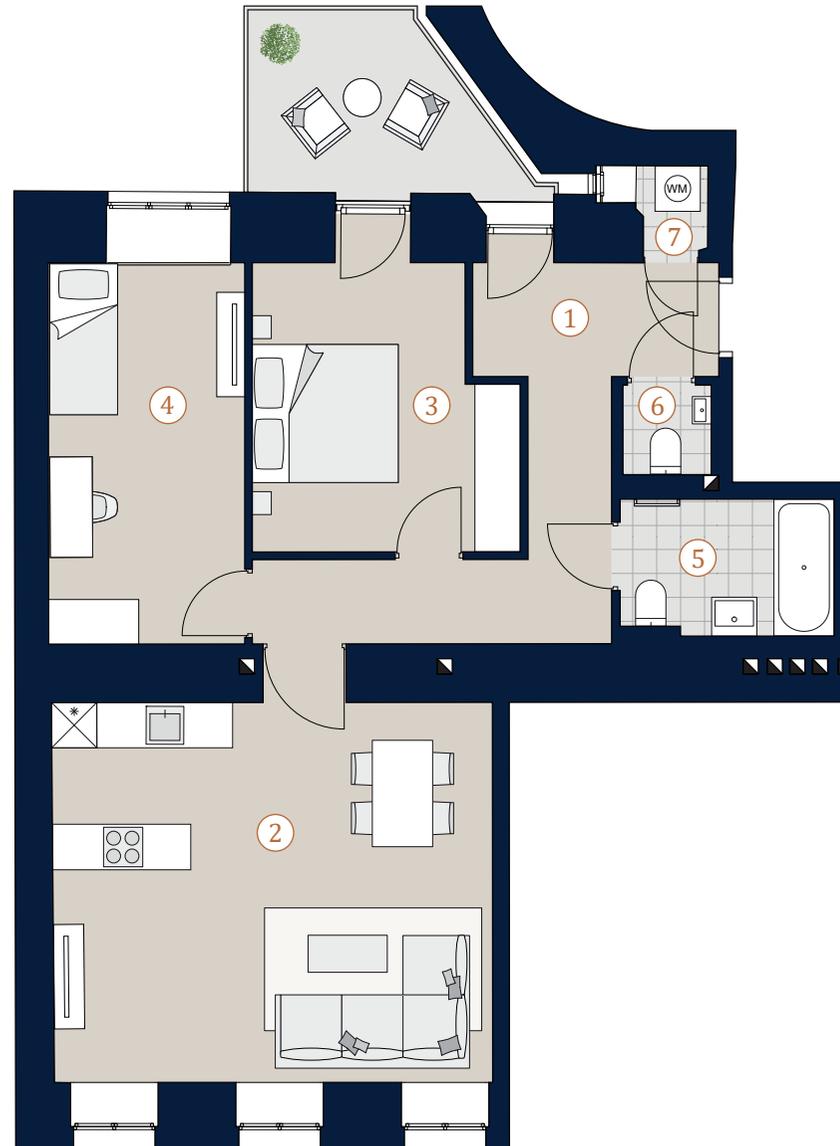
Wohnfläche 74,81 m²
Balkon 6,17 m²

1	Vorraum	12,86 m ²
2	Wohnküche	29,14 m ²
3	Zimmer 1	12,36 m ²
4	Zimmer 2	13,05 m ²
5	Bad	5,01 m ²
6	WC	1,38 m ²
7	Abstellraum	1,01 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



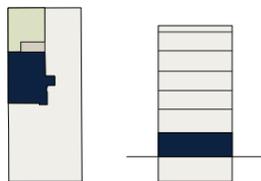
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 5 · Erdgeschoß

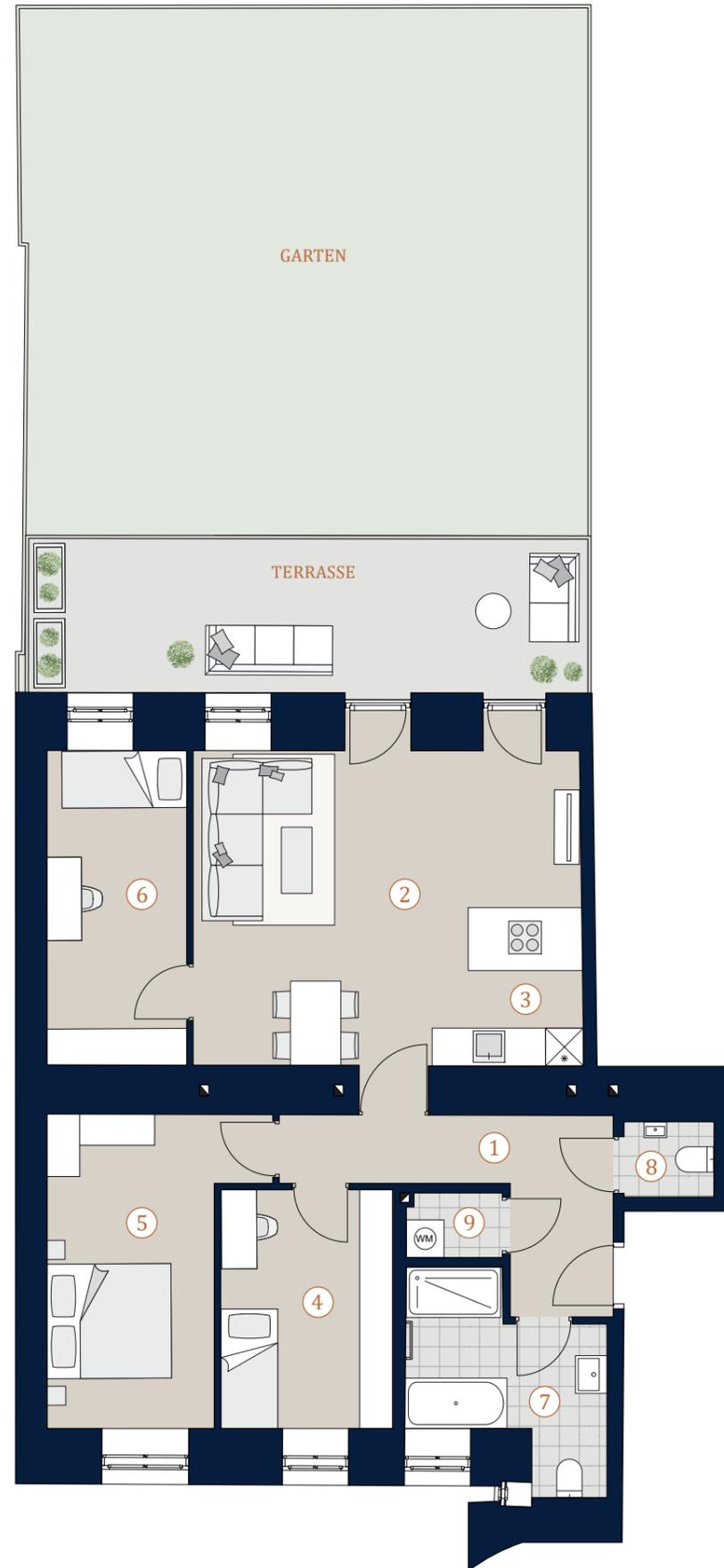
Wohnfläche	87,16 m²
Garten	76,52 m²
Terrasse	21,93 m²

1	Vorraum	9,23 m ²
2	Wohnzimmer	24,87 m ²
3	Küche	6,02 m ²
4	Zimmer 1	10,42 m ²
5	Zimmer 2	14,27 m ²
6	Zimmer 3	11,09 m ²
7	Bad	7,98 m ²
8	WC	1,71 m ²
9	Abstellraum	1,57 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2022

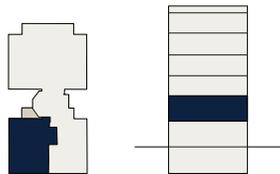
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 8 · 1. Obergeschoß

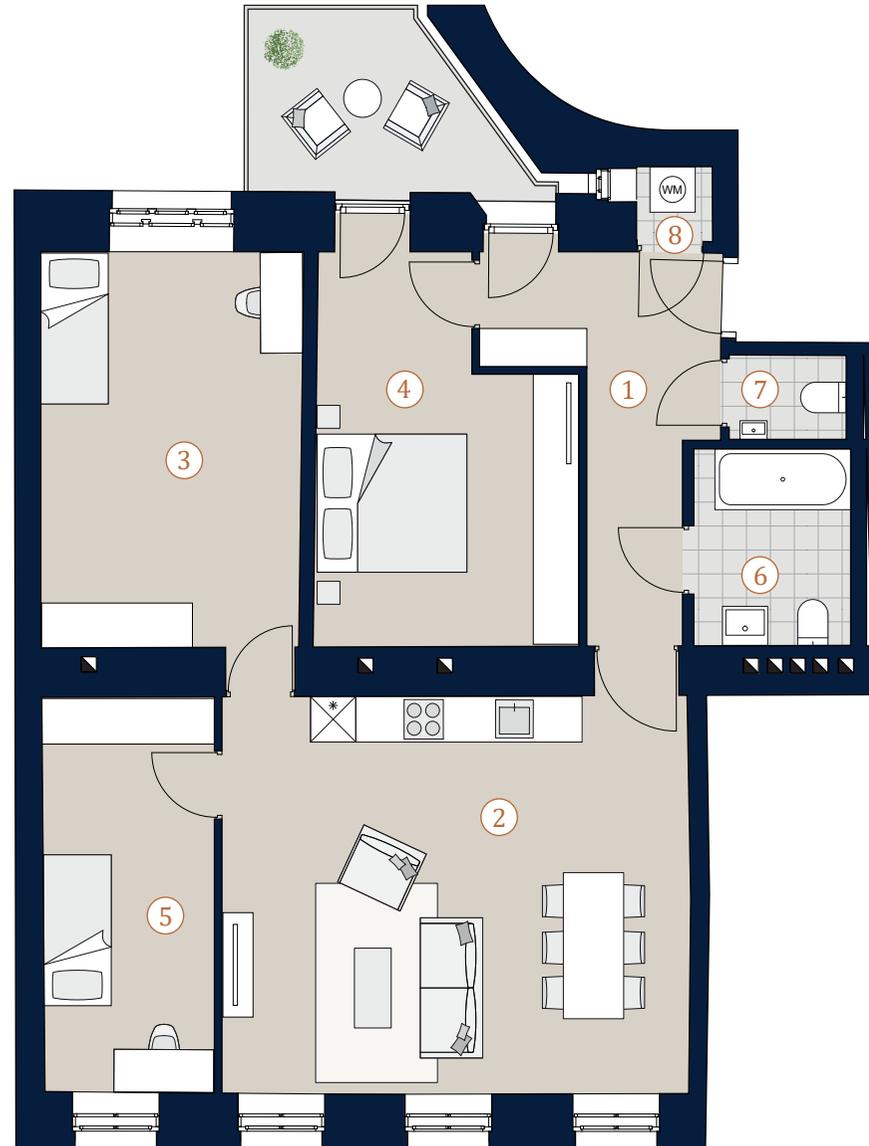
Wohnfläche 96,10 m²
Balkon 6,17 m²

1	Vorraum	10,00 m ²
2	Wohnküche	32,36 m ²
3	Zimmer 1	17,99 m ²
4	Zimmer 2	15,87 m ²
5	Zimmer 3	11,80 m ²
6	Bad	5,38 m ²
7	WC	1,72 m ²
8	Abstellraum	0,98 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



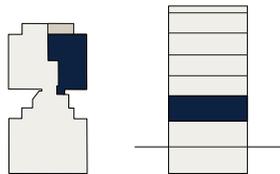
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 10 · 1. Obergeschoß

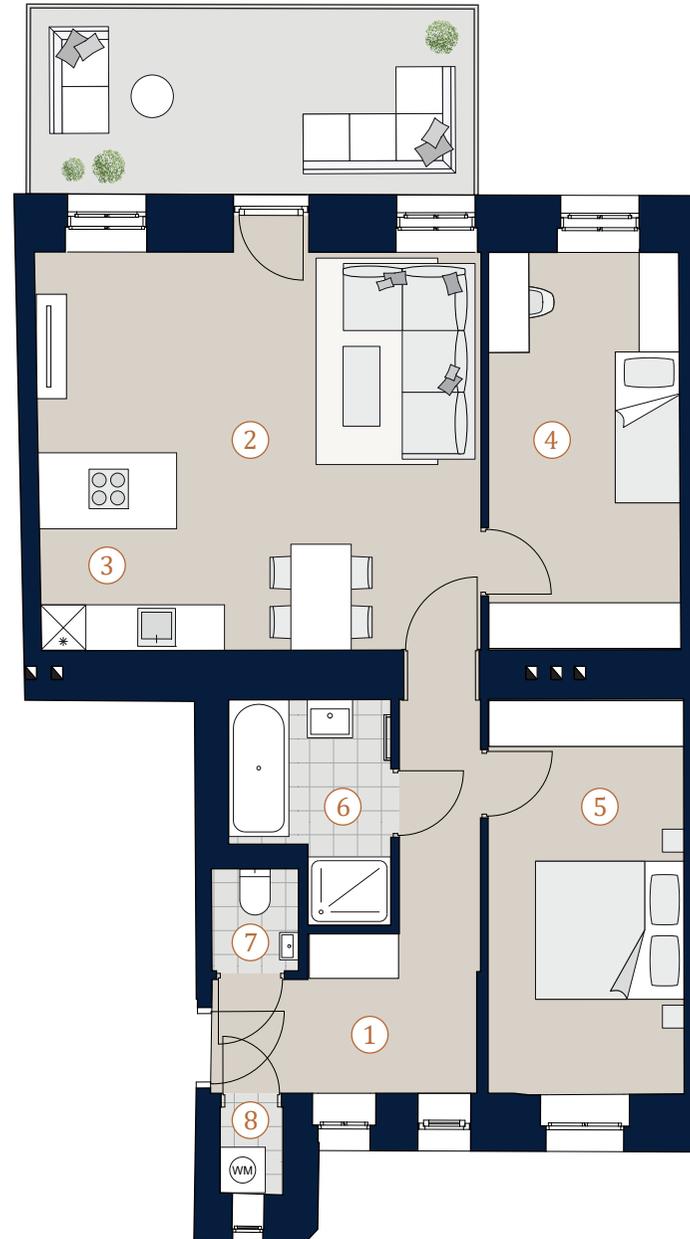
Wohnfläche 75,20 m²
Balkon 14,33 m²

- 1 Vorraum 9,96 m²
- 2 Wohnzimmer 23,69 m²
- 3 Küche 7,05 m²
- 4 Zimmer 1 13,25 m²
- 5 Zimmer 2 13,49 m²
- 6 Bad 5,26 m²
- 7 WC 1,55 m²
- 8 Abstellraum 0,95 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



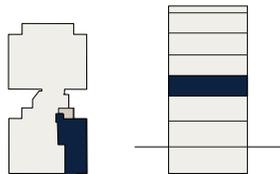
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 11 · 2. Obergeschoß

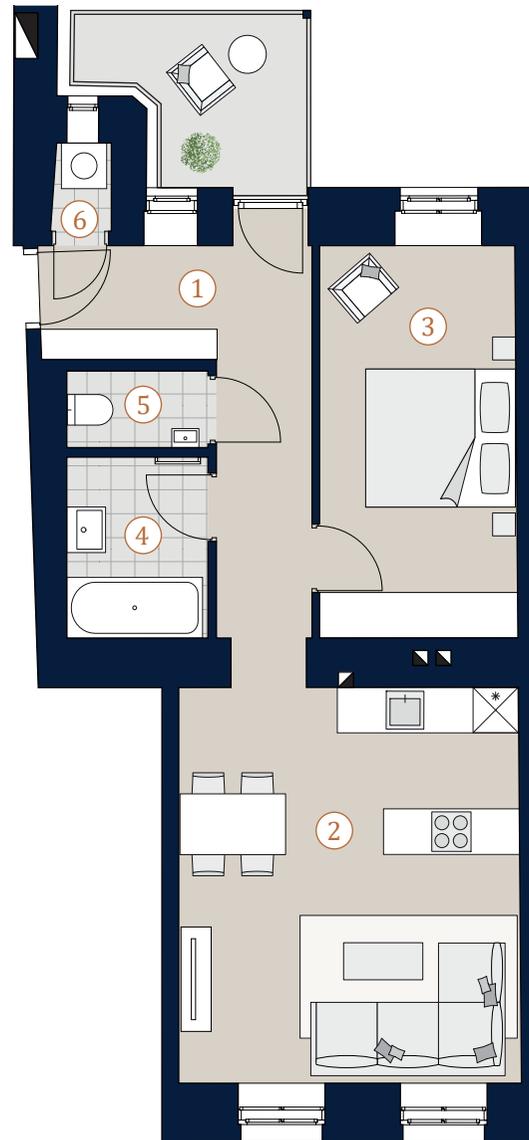
Wohnfläche 54,33 m²
Balkon 4,55 m²

1	Vorraum	10,06 m ²
2	Wohnküche	23,56 m ²
3	Zimmer 1	13,47 m ²
4	Bad	4,46 m ²
5	WC	1,89 m ²
6	Abstellraum	0,89 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



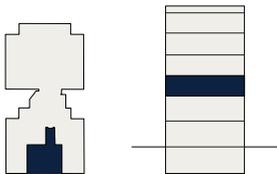
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 11A · 2. Obergeschoß

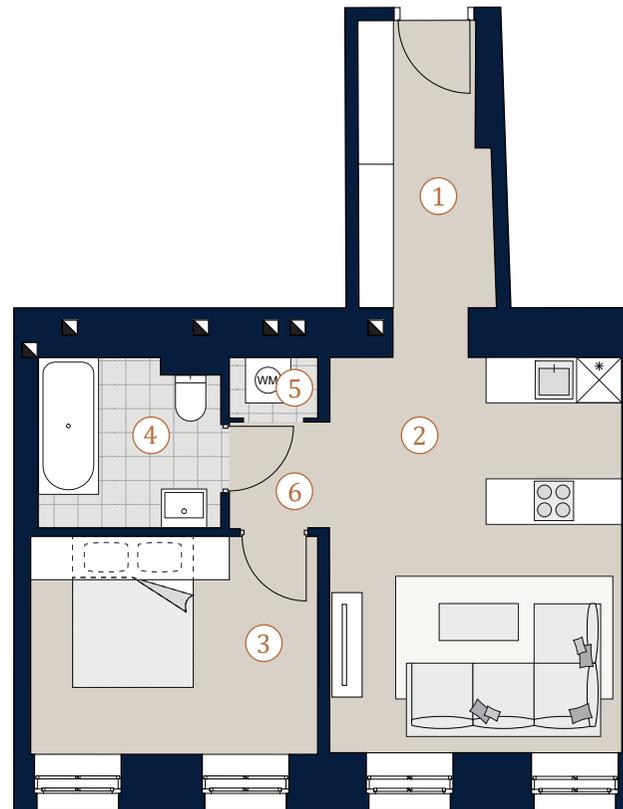
Wohnfläche 45,35 m²

1	Vorraum	6,42 m ²
2	Wohnküche	20,16 m ²
3	Zimmer	10,92 m ²
4	Bad	5,26 m ²
5	Abstellraum	0,94 m ²
6	Flur	1,65 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



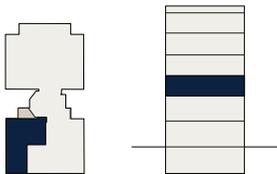
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 12 · 2. Obergeschoß

Wohnfläche 67,75 m²
Balkon 6,17 m²

1	Vorraum	11,97 m ²
2	Wohnküche	24,02 m ²
3	Zimmer 1	14,05 m ²
4	Zimmer 2	11,49 m ²
5	Bad	4,33 m ²
6	WC	1,87 m ²
7	Abstellraum	1,02 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



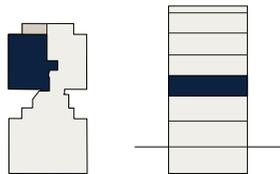
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 13 · 2. Obergeschoß

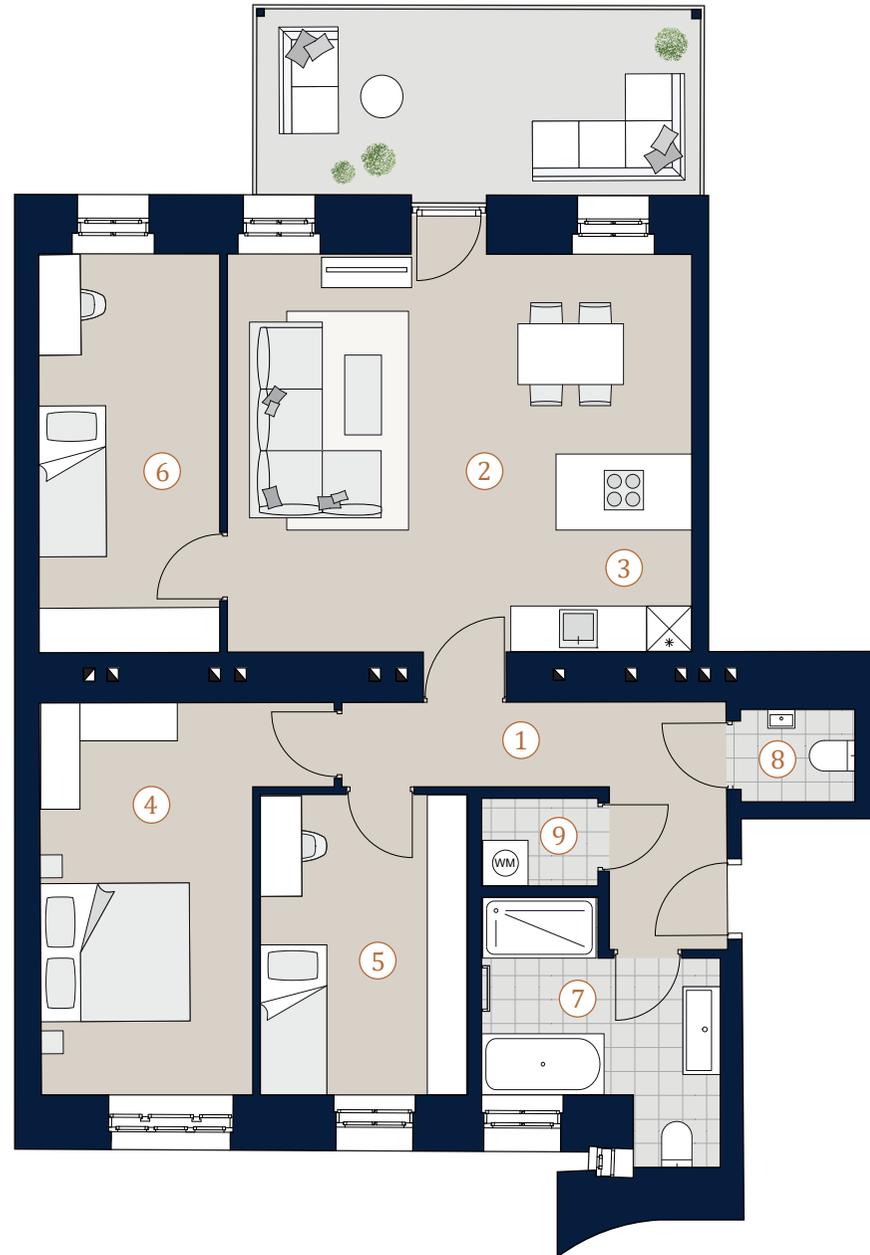
Wohnfläche 92,02 m²
Balkon 14,33 m²

- | | | |
|---|-------------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 9,00 m ² |
| 2 | Wohnzimmer | 26,00 m ² |
| 3 | Küche | 6,24 m ² |
| 4 | Zimmer 1 | 15,74 m ² |
| 5 | Zimmer 2 | 10,87 m ² |
| 6 | Zimmer 3 | 12,58 m ² |
| 7 | Bad | 7,99 m ² |
| 8 | WC | 1,84 m ² |
| 9 | Abstellraum | 1,76 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



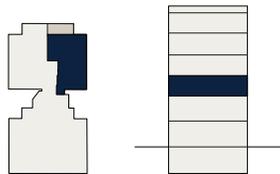
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 15 · 2. Obergeschoß

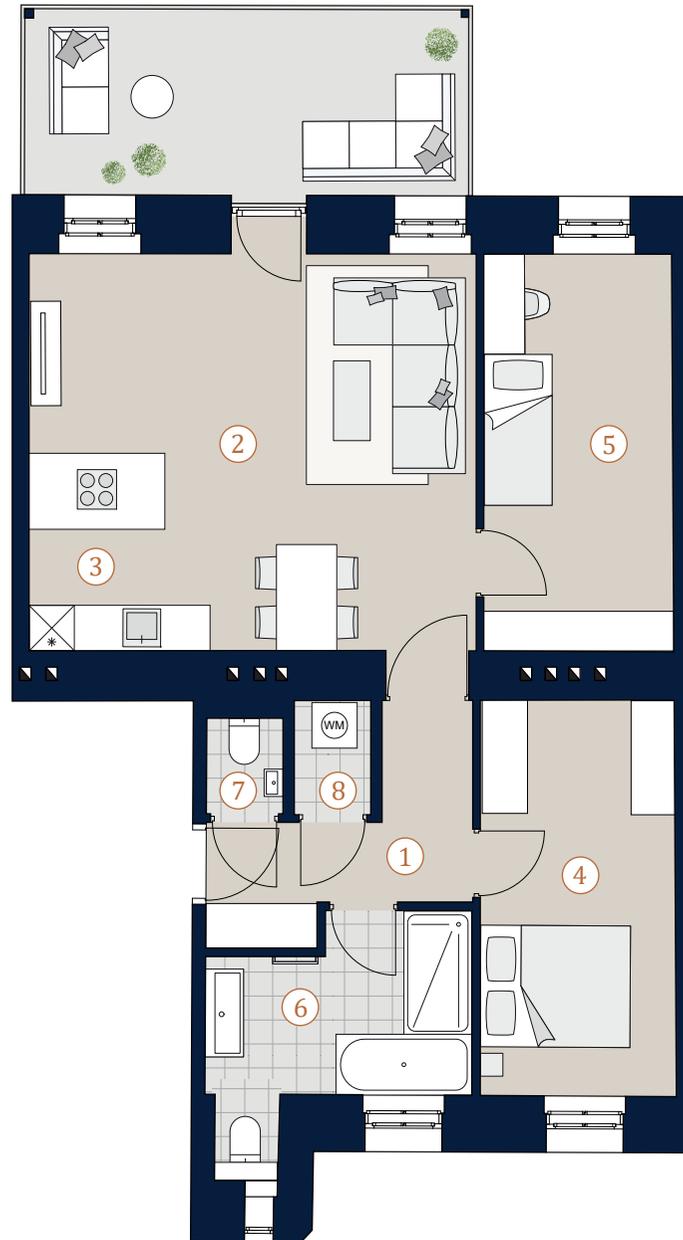
Wohnfläche 75,40 m²
Balkon 14,33 m²

1	Vorraum	6,53 m ²
2	Wohnzimmer	24,70 m ²
3	Küche	6,25 m ²
4	Zimmer 1	13,47 m ²
5	Zimmer 2	13,10 m ²
6	Bad	8,56 m ²
7	WC	1,27 m ²
8	Abstellraum	1,52 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



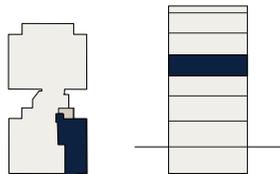
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 16 · 3. Obergeschoß

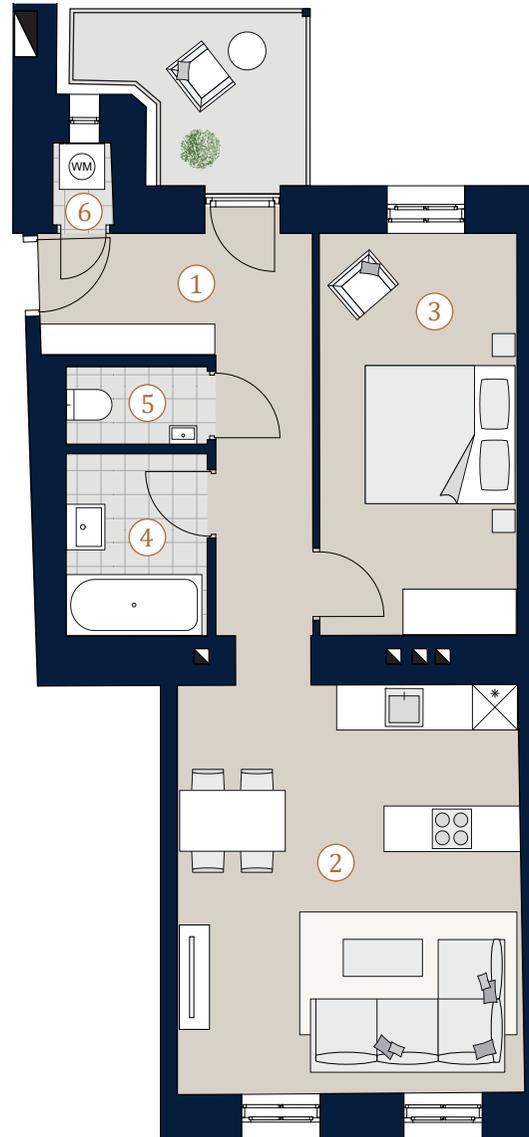
Wohnfläche 56,18 m²
Balkon 4,55 m²

- 1 Vorraum 10,56 m²
- 2 Wohnküche 24,51 m²
- 3 Zimmer 13,86 m²
- 4 Bad 4,49 m²
- 5 WC 1,91 m²
- 6 Abstellraum 0,85 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



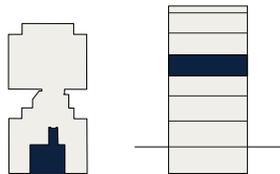
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 16A · 3. Obergeschoß

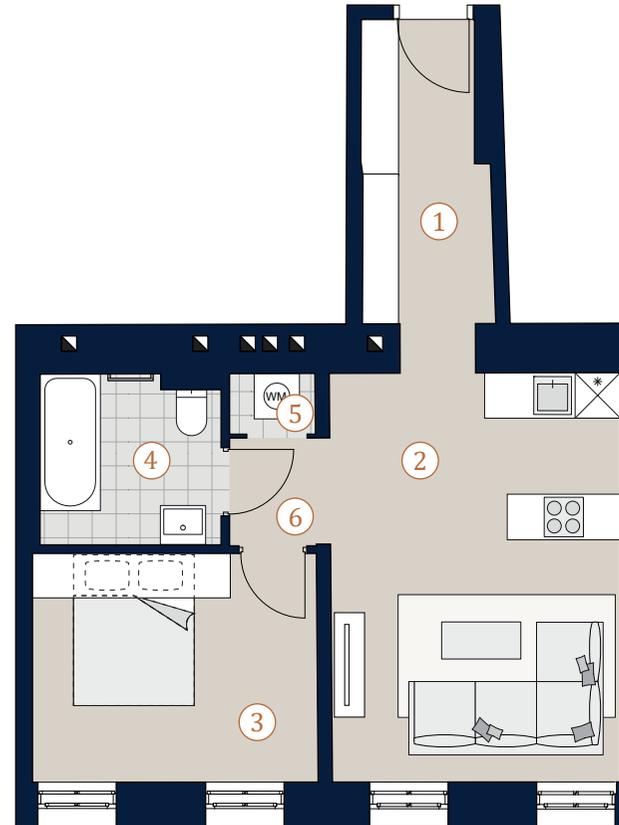
Wohnfläche 46,16 m²

1	Vorraum	6,38 m ²
2	Wohnküche	20,66 m ²
3	Zimmer	11,36 m ²
4	Bad	5,23 m ²
5	Abstellraum	0,91 m ²
6	Flur	1,62 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



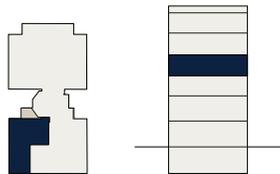
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 17 · 3. Obergeschoß

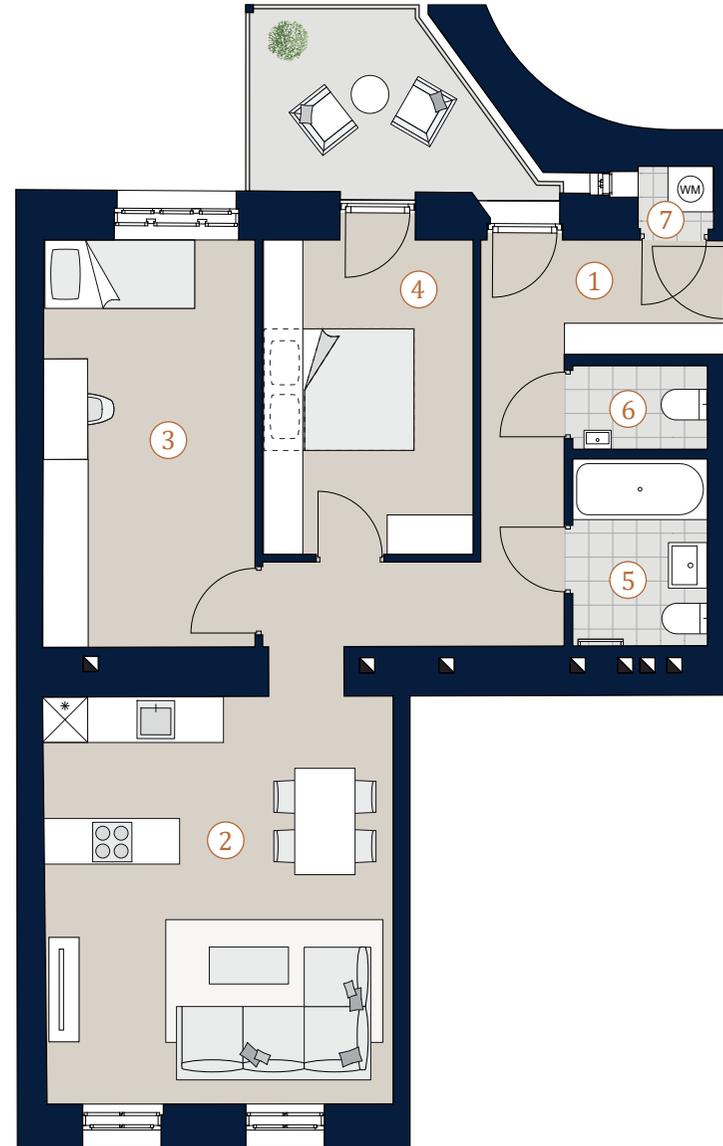
Wohnfläche 70,70 m²
Balkon 6,17 m²

1	Vorraum	12,30 m ²
2	Wohnküche	24,78 m ²
3	Zimmer 1	15,06 m ²
4	Zimmer 2	11,34 m ²
5	Bad	4,42 m ²
6	WC	1,97 m ²
7	Abstellraum	0,83 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



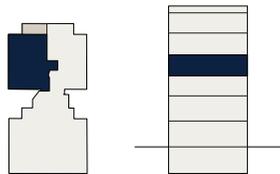
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 18 · 3. Obergeschoß

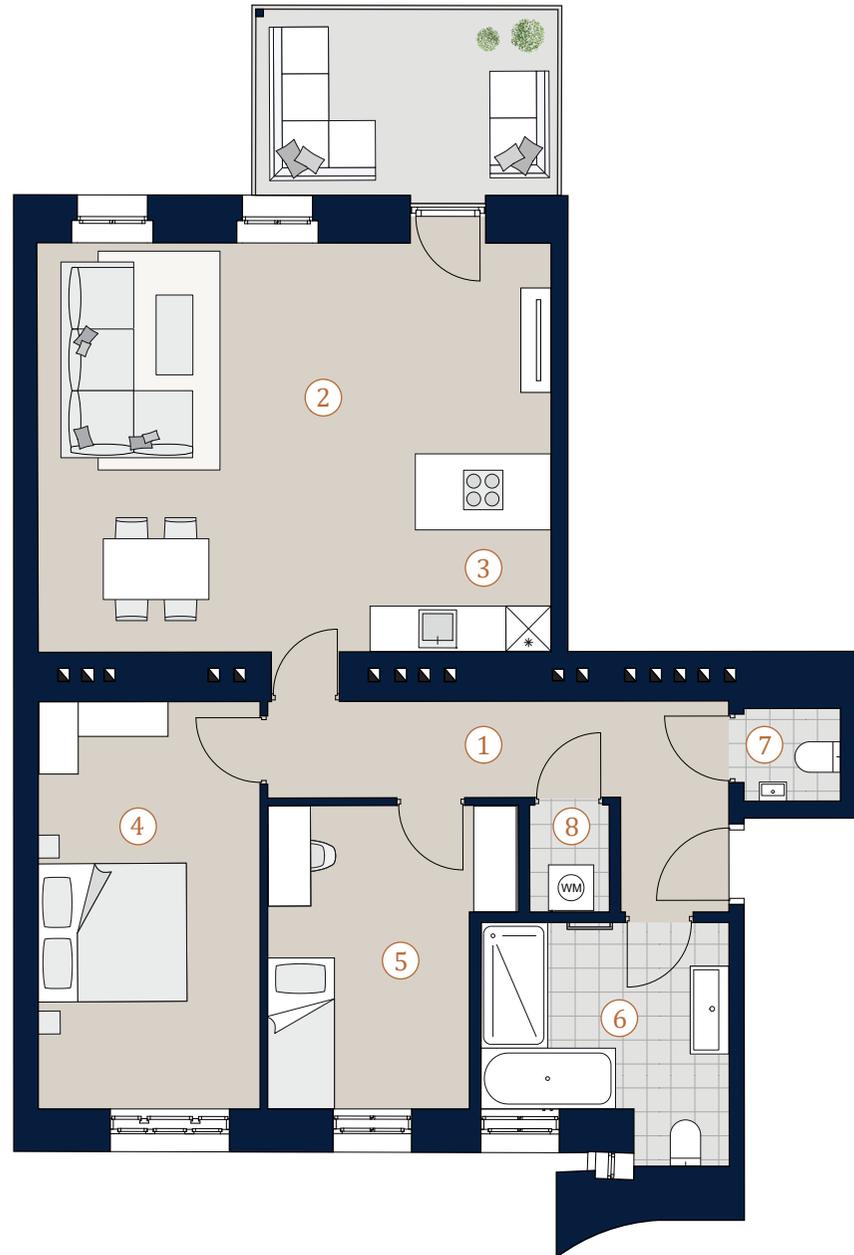
Wohnfläche 86,35 m²
Balkon 9,80 m²

1	Vorraum	9,93 m ²
2	Wohnzimmer	30,40 m ²
3	Küche	6,25 m ²
4	Zimmer 1	15,77 m ²
5	Zimmer 2	11,59 m ²
6	Bad	9,36 m ²
7	WC	1,56 m ²
8	Abstellraum	1,49 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



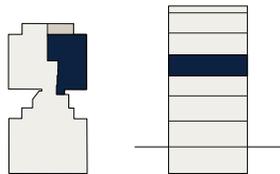
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 20 · 3. Obergeschoß

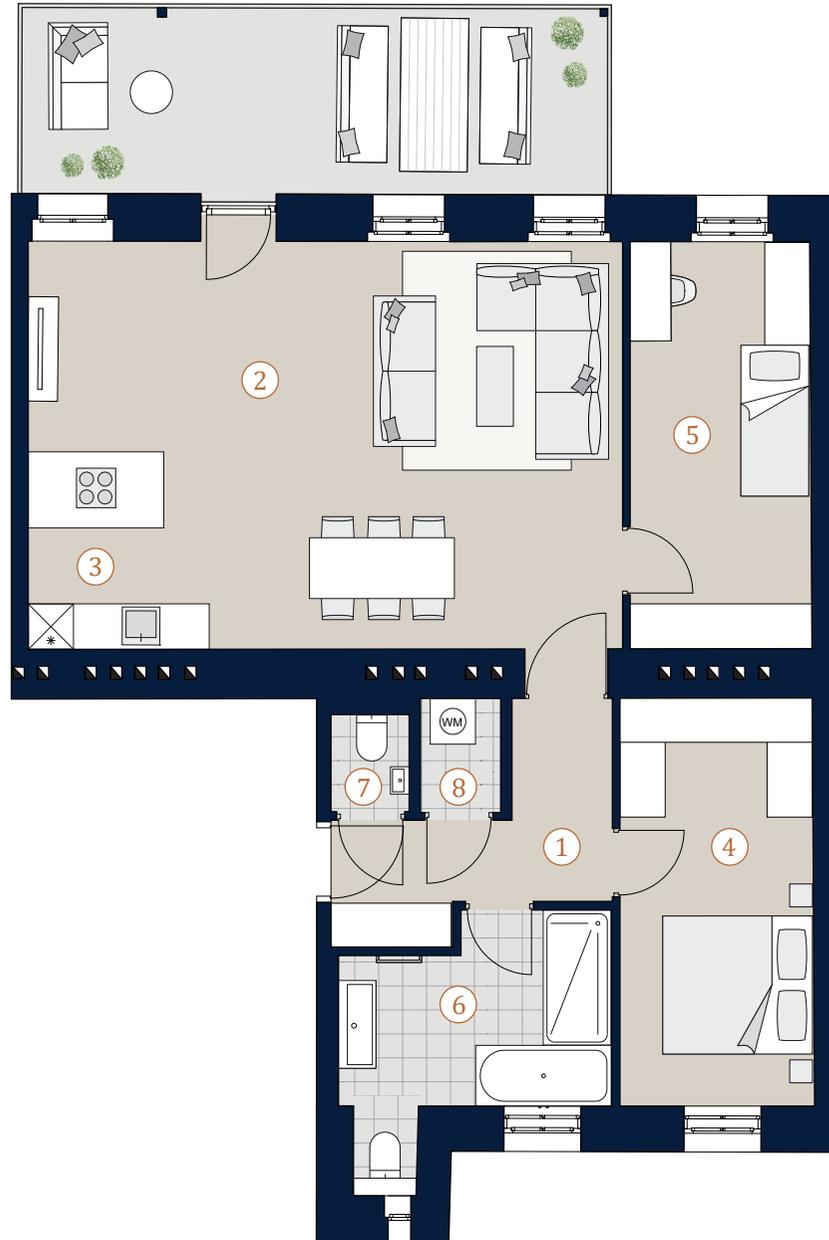
Wohnfläche 88,26 m²
Balkon 19,00 m²

1	Vorraum	7,09 m ²
2	Wohnzimmer	36,05 m ²
3	Küche	6,24 m ²
4	Zimmer 1	13,77 m ²
5	Zimmer 2	12,83 m ²
6	Bad	9,36 m ²
7	WC	1,32 m ²
8	Abstellraum	1,60 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 21 · 4. Obergeschoß

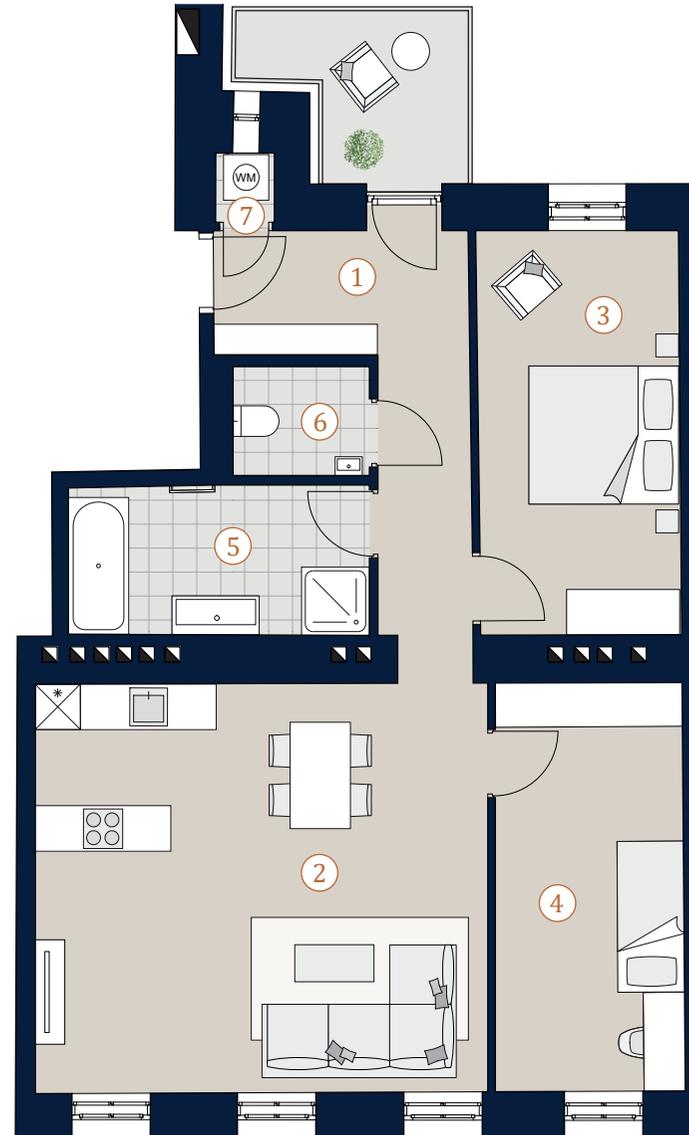
Wohnfläche 81,18 m²
Balkon 4,50 m²

- 1 Vorraum 10,16 m²
- 2 Wohnküche 32,23 m²
- 3 Zimmer 1 14,20 m²
- 4 Zimmer 2 13,42 m²
- 5 Bad 7,84 m²
- 6 WC 2,62 m²
- 7 Abstellraum 0,71 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



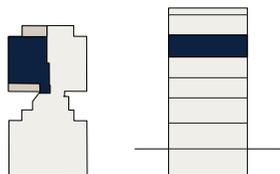
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 23 · 4. Obergeschoß

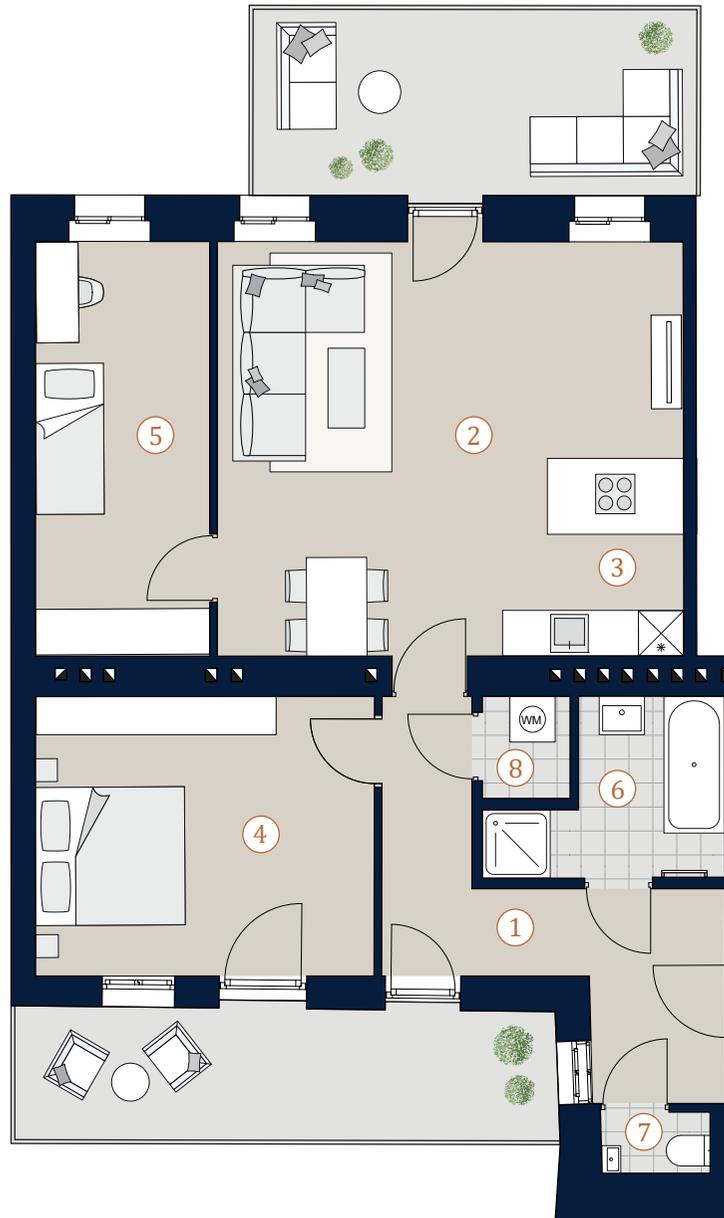
Wohnfläche	82,48 m²
Balkon	14,33 m²
Terrasse	12,01 m²

1	Vorraum	11,26 m ²
2	Wohnzimmer	27,46 m ²
3	Küche	6,23 m ²
4	Zimmer 1	16,53 m ²
5	Zimmer 2	12,61 m ²
6	Bad	5,76 m ²
7	WC	1,16 m ²
8	Abstellraum	1,47 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



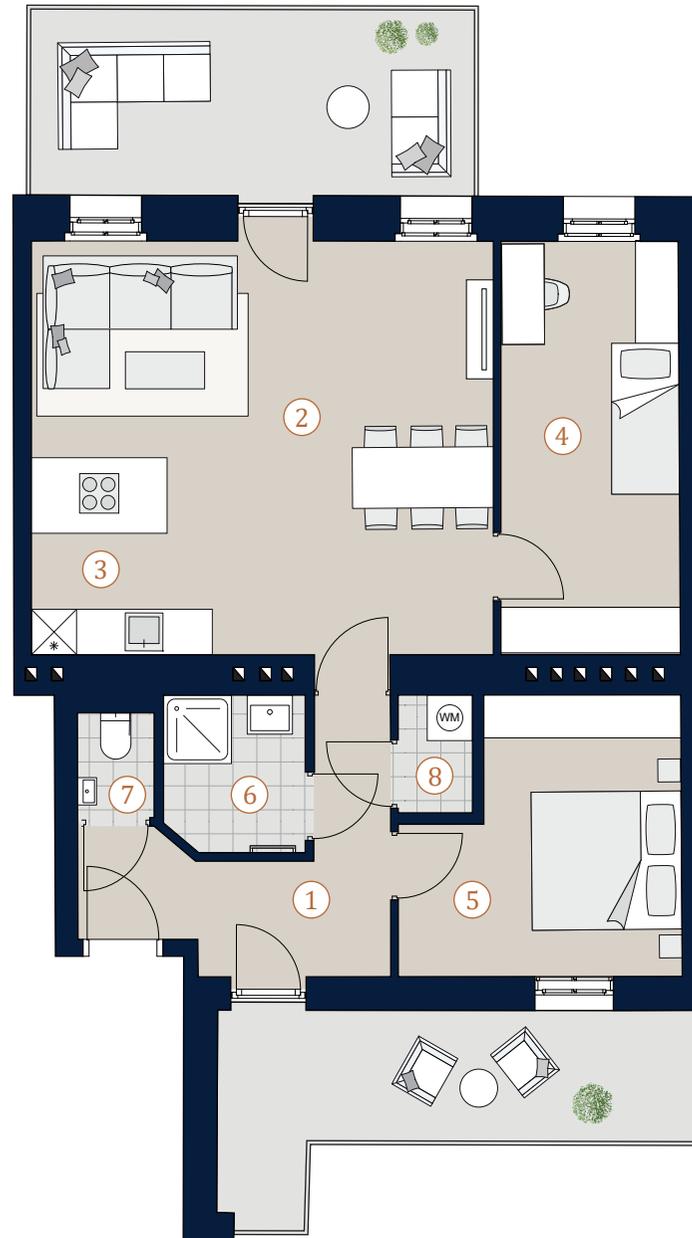
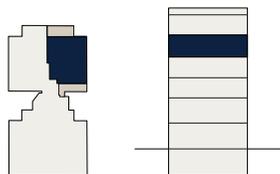
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 24 · 4. Obergeschoß

Wohnfläche	73,44 m²
Balkon	14,33 m²
Terrasse	12,07 m²

1	Vorraum	8,50 m ²
2	Wohnzimmer	27,27 m ²
3	Küche	6,08 m ²
4	Zimmer 1	12,86 m ²
5	Zimmer 2	11,98 m ²
6	Bad	3,80 m ²
7	WC	1,42 m ²
8	Abstellraum	1,53 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

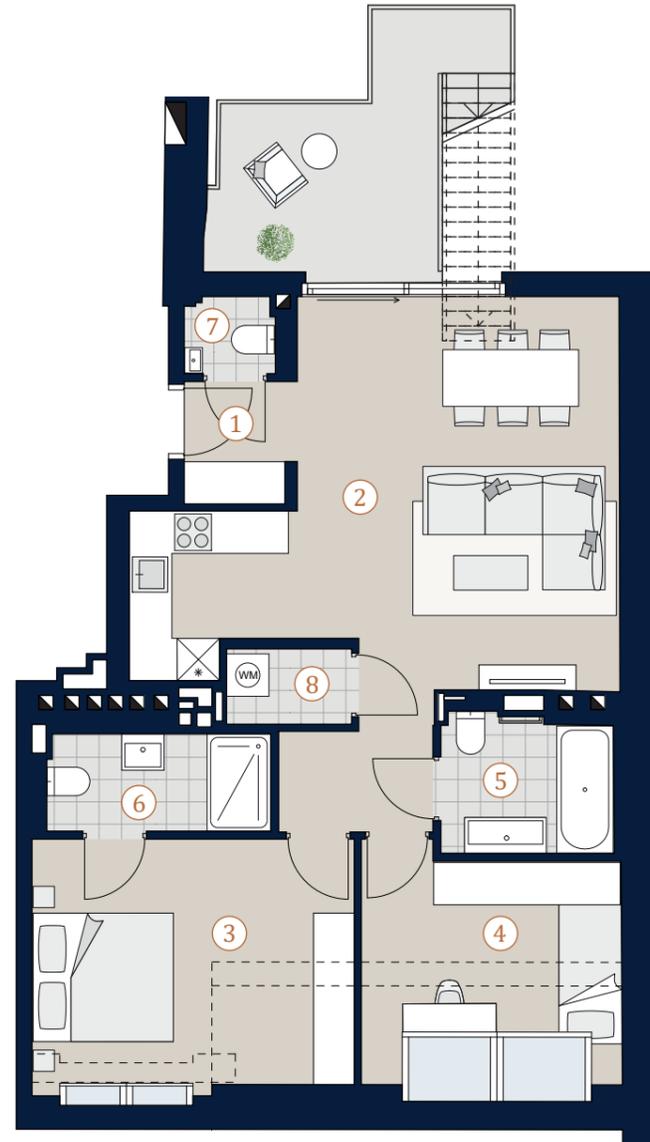
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2022

Petzvalgasse 4
1040 Wien

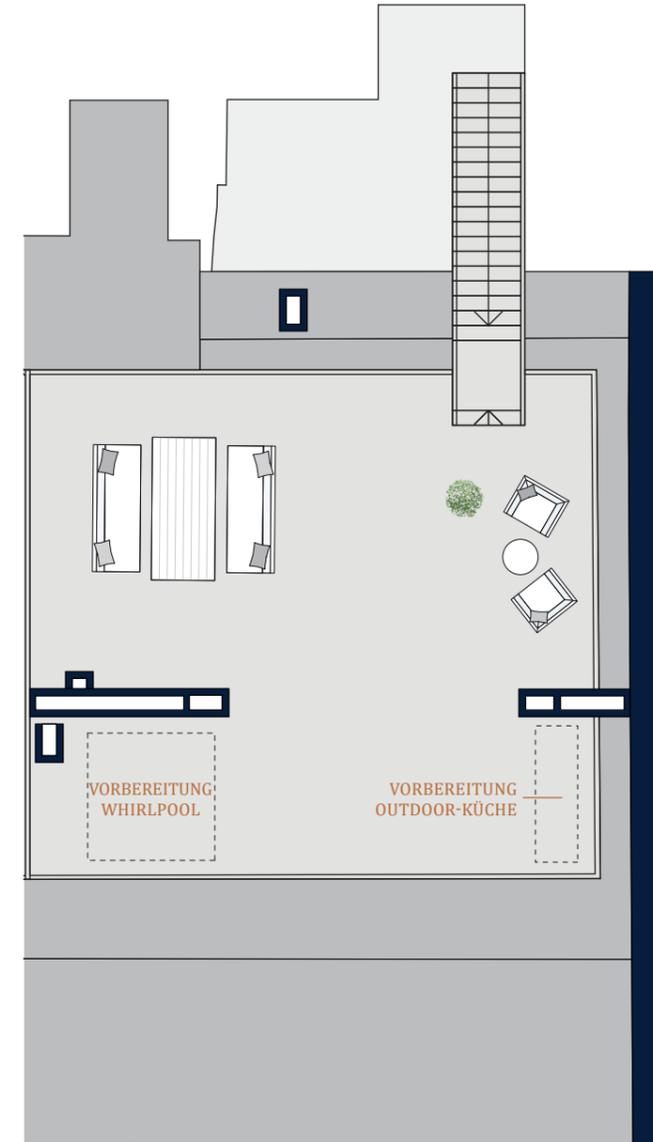
Top 25 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche	78,64 m²
Balkon	5,47 m²
Terrasse	1,33 m²
Dachterrasse	62,69 m²

1	Vorraum	2,67 m ²
2	Wohnküche	29,72 m ²
3	Zimmer 1	17,25 m ²
4	Zimmer 2	13,11 m ²
5	Bad 1	4,64 m ²
6	Bad 2	4,33 m ²
7	WC	1,30 m ²
8	Abstellraum	1,88 m ²

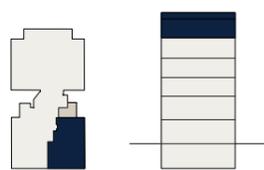


1. Dachgeschoß



Dachterrasse

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2022

A3 | M 1:100



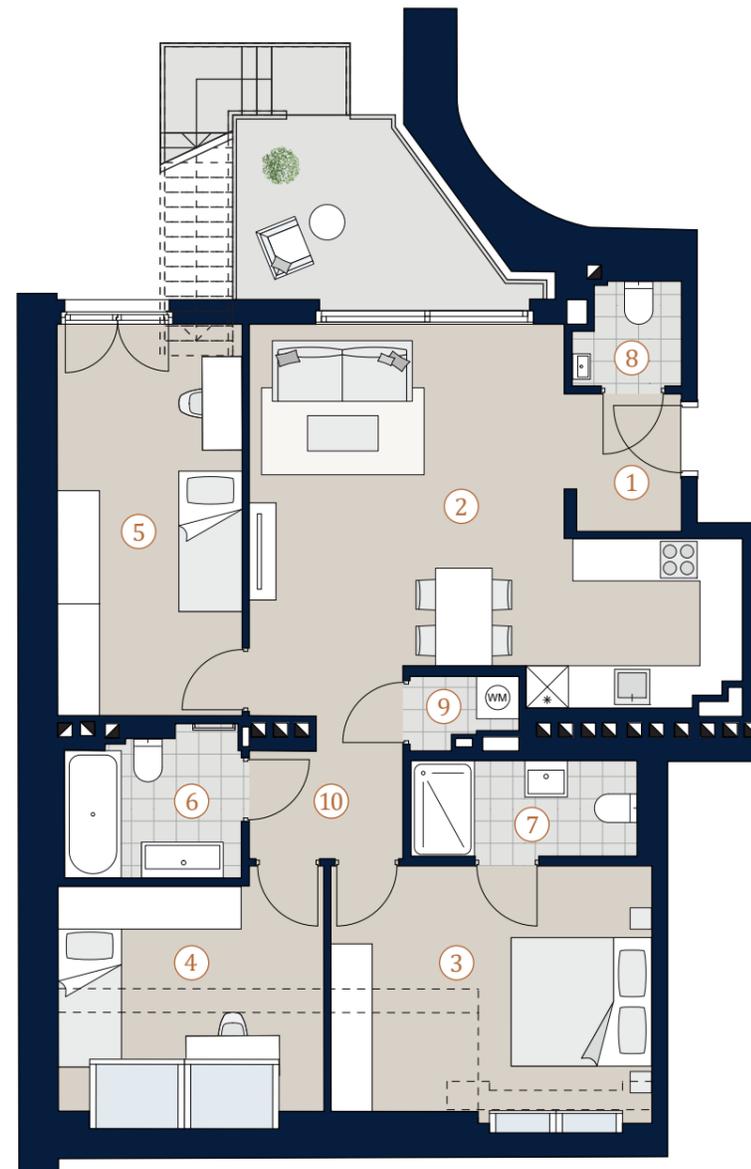
5

Petzvalgasse 4
1040 Wien

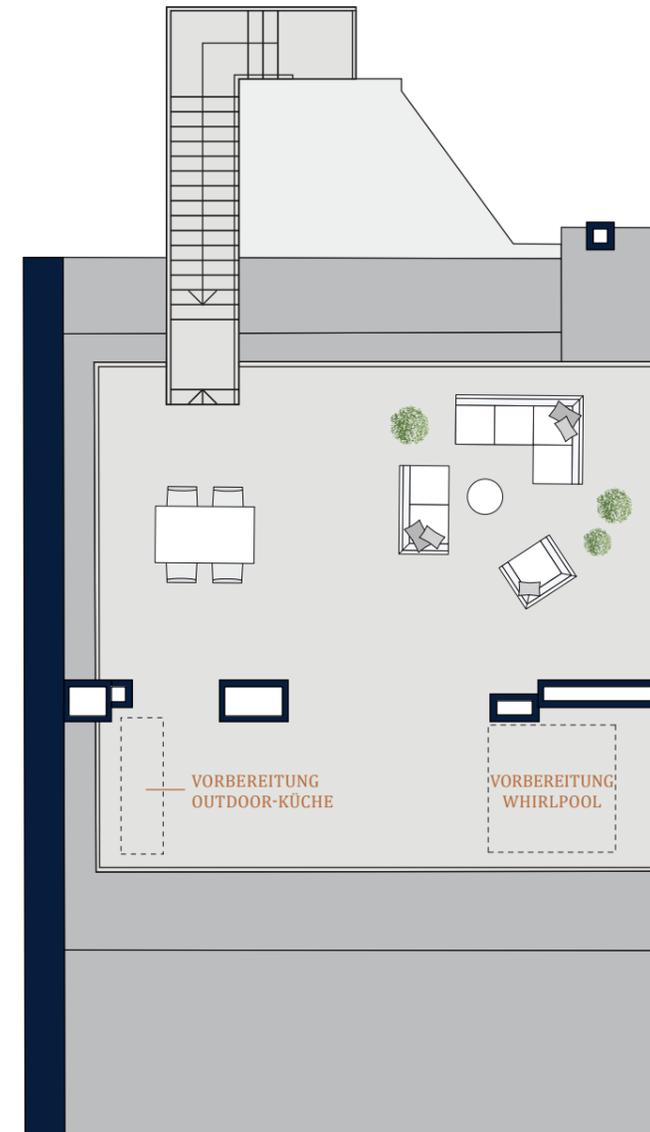
Top 26 · Dachgeschoß

Wohnfläche 94,61 m²
Balkon 6,73 m²
Dachterrasse 62,77 m²

- 1 Vorraum 3,17 m²
- 2 Wohnküche 29,27 m²
- 3 Zimmer 1 17,23 m²
- 4 Zimmer 2 13,49 m²
- 5 Zimmer 3 14,49 m²
- 6 Bad 1 4,94 m²
- 7 Bad 2 4,48 m²
- 8 WC 2,08 m²
- 9 Abstellraum 1,54 m²
- 10 Flur 3,92 m²

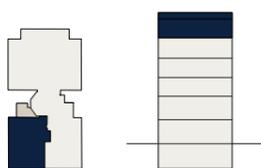


1. Dachgeschoß



Dachterrasse

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2022

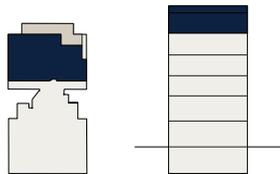
Petzvalgasse 4
1040 Wien

Top 27 · Dachgeschoß

Wohnfläche	141,25 m²
Balkon	29,05 m²
Terrasse	12,11 m²
Dachterrasse	50,49 m²

1	Vorraum	8,08 m ²
2	Wohnküche	45,40 m ²
3	Zimmer 1	30,96 m ²
4	Zimmer 2	23,38 m ²
5	Bad 1	25,16 m ²
6	Bad 2	3,97 m ²
7	WC	2,26 m ²
8	Abstellraum	2,04 m ²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0

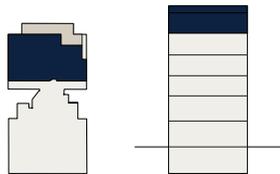
5

Petzvalgasse 4
1040 Wien

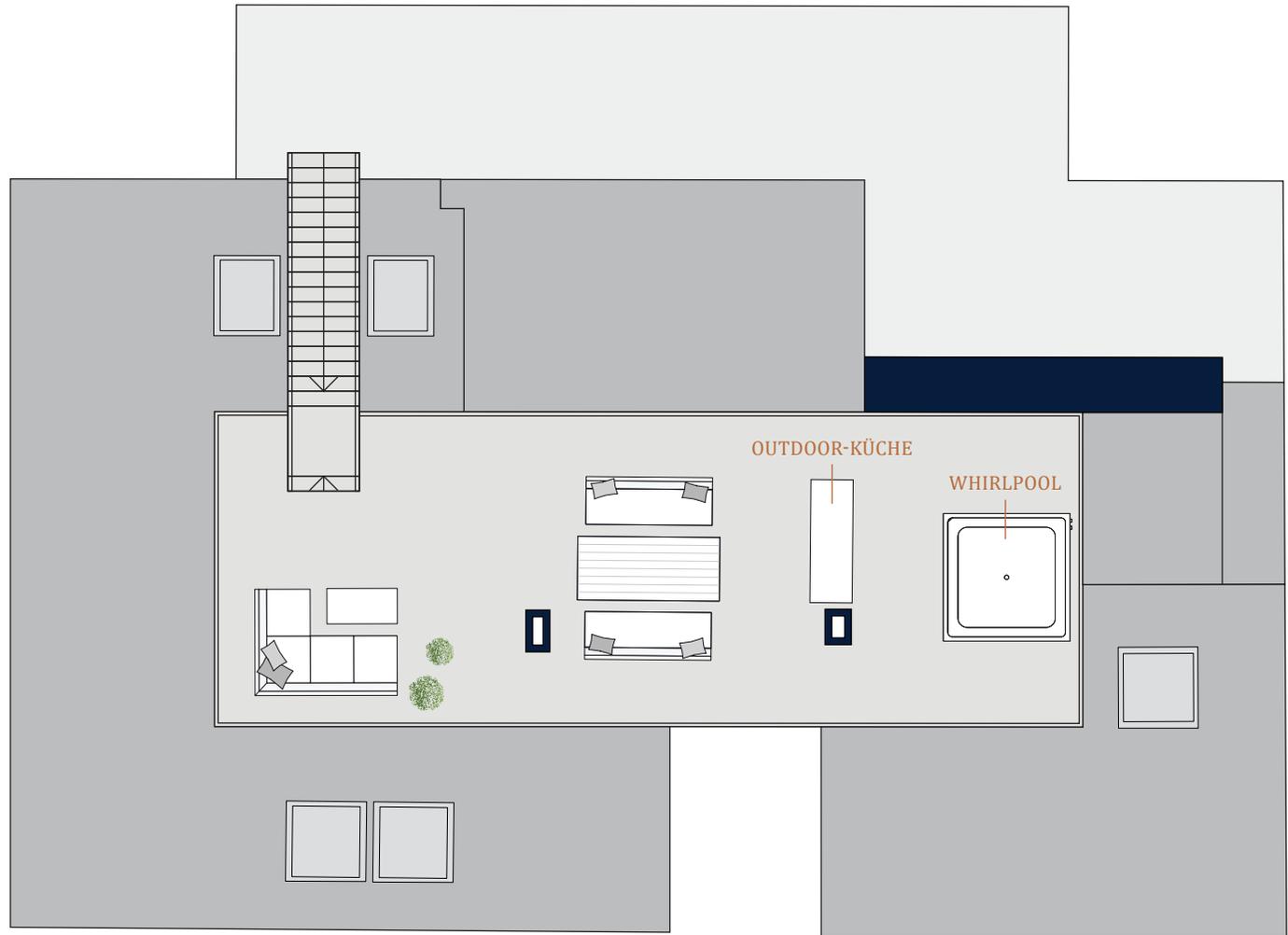
Top 27 · Dachgeschoß

Wohnfläche	141,25 m²
Balkon	29,05 m²
Terrasse	12,11 m²
Dachterrasse	50,49 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

